

Nhân ngày: 11/9.
NY: 12/9 → 26/9 Kq: 29/9.

VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG LÊ THỊ HIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hoàng Châu, ngày 09 tháng 9 năm 2025.

Số: 325/TB-CCLTH

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC NIÊM YẾT THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Hoàng Châu

Ngày 08/9/2025, Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền, tỉnh Thanh Hóa thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông Ngô Văn Dân.

I. Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý:

Phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) do bà Lương Thị Khoa chết để lại tại địa chỉ: Thôn Nam Hạc, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DD 750627** do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa cấp ngày **06/10/2021**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CH 02129**.

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thừa đất số: 828;
- Tờ bản đồ số: 35 bản đồ địa chính xã Hoàng Phong đo vẽ năm 2014
- Địa chỉ: Thôn Nam Hạc, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 180,0 m² (Bằng chữ: Một trăm tám mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

*** Tài sản gắn liền với đất: -/-**

Ghi chú: Lô số 02 MBQH số 20/MBQH-UBND ngày 16/5/2019 của UBND huyện.

II. Người để lại di sản:

Bà Lương Thị Khoa, sinh năm 1959, chết ngày 16/9/2021, đã thực hiện đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Châu; số 38/TLKT ngày 16/9/2021.

Nơi thường trú cuối cùng: Thôn Châu Triều, xã Hoàng Châu, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Bà Lương Thị Khoa trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

III/- Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lương Thị Khoa:

- Bố đẻ của bà Lương Thị Khoa: ông Lương Huy Giai, chết ngày 15/3/1999
- Mẹ đẻ của bà Lương Thị Khoa: bà Nguyễn Thị Thực, chết ngày 04/01/1980
- **Chồng của bà Lương Thị Khoa:**

Ông: **Ngô Văn Dân** Sinh năm: **1960**

Căn cước công dân số 038060023375 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/10/2021

Thường trú tại: Thôn Châu Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa

- Con đẻ của bà Lương Thị Khoa:

♣ Ông: **Ngô Văn Nam** Sinh năm: **1991**

Căn cước số 038091001911 do Bộ Công an cấp ngày 22/9/2024

Thường trú tại: Thôn Châu Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa

✚ Bà: **Ngô Thị Minh** Sinh năm: 1986
Căn cước số 038186021029 do Bộ Công an cấp ngày 29/12/2024
Thường trú tại: Thôn Bắc Hội Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa

✚ Bà: **Ngô Thị Bình** Sinh năm: 1983
Căn cước số 038183039178 do Bộ Công an cấp ngày 19/9/2024
Thường trú tại: Thôn Đồng Trạch, xã Thạch Bình, tỉnh Thanh Hóa

✚ Bà: **Ngô Thị Phương** Sinh năm: 1987
Căn cước công dân số 038187026870 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/12/2022

Thường trú tại: Thôn Đình Sen, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa
Như vậy, những người được thừa kế di sản nói trên gồm:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế thứ
1.	Ngô Văn Dân	Chồng	Nhất
2.	Ngô Văn Nam	Con đẻ	Nhất
3.	Ngô Thị Bình	Con đẻ	Nhất
4.	Ngô Thị Phương	Con đẻ	Nhất
5.	Ngô Thị Minh	Con đẻ	Nhất

Căn cứ điều 611; 613; 649; 650; 651; 656 Bộ luật Dân sự năm 2015, điều 27 Luật Đất đai năm 2025. Điều 18 Nghị định 29/2015. Hướng dẫn thi hành Luật Công Chứng. Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng của công dân nay đề nghị UBND xã Hoàng Châu niêm yết Thông báo công khai về việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là bà **Lương Thị Khoa** thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Châu hoặc Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền (Địa chỉ: Thôn Đình Bảng, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại: 0979.623.422).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND xã Hoàng Châu thông báo lại để Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền thực hiện việc công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế cho công dân theo quy định của pháp luật.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
Lê Thị Hiền